



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

г. Балахна

№ 1449

**О внесении изменений в постановление администрации
Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от
26.02.2026 № 432 «О подготовке документации по планировке
территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории) в границах улиц Рогожиной, Канатовой и
Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 26.02.2026 № 432 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 19.05.2026 № 1217) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, утвержденное

027419

Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М.Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И.Фирер).

Глава местного самоуправления



А.В.Дранишников

Приложение 1
к постановлению Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 16.06.26 № 1449

Утверждено
постановлением Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 26.02.2026 № 432

Задание
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории)
в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории, в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также в целях организации подъездных путей к участкам, расположенным на ул.Центральная, ул. Николая Круглова, ул. Канатовой, ул. 65 лет Победы и пер. Мирный р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	Территория по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 57 га (подлежит уточнению). Согласно приложению к заданию на разработку

	планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	документации по планировке территории - Схема границ разработки документации по планировке территории.
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ

- элементов планировочной структуры М 1:5000;
- 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;
 - 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);
 - 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;
 - 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;
 - 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;
 - 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;
 - 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
 - 9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;
 - 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;
 - 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;
 - 12) поперечные профили улиц и дорог;
 - 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;
 - 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;

II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта

Проект межевания территории:

		I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления об утверждении документации по планировке территории представителем заявителя в Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за
--	--	--

		исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с: - требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124 - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 3. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»; 4. Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; 5. Федеральное государственное казенное учреждение «Логистический Комплекс №52»; 6. Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))И.о. первого заместителя главы администрации
Кисельников Э.Е.

Приложение
к заданию на разработку
документации по планировке территории

Схема границ разработки документации по планировке территории



- границы подготовки документации по планировке территории

Приложение 2
к постановлению Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 16.06.26 № 144/9

Утверждено
постановлением Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 26.02.2026 № 432

**Задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Согласно муниципальному контракту.
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах улиц Рогожиной, Канатовой и Фруктовая в р.п. Лукино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области. Согласно приложению к заданию на разработку инженерных изысканий - Схема границ разработки инженерных изысканий
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	57 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной

	документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр); - «СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); - «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный и согласованный с ресурсоснабжающими организациями и собственниками инженерных сетей, технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в системе координат (МСК 52)
--	---

(дата)



(подпись)

(фамилия, имя, отчество
при наличии)

И.о.первого заместителя главы администрации
Кисельников Э.Е.

Схема границ разработки инженерных изысканий

